



Engagement | Habitation

Propulser la construction de logements abordables

**Agir pour loger
les Montréalais**





La crise du logement frappe fort.

Peu de mises en chantier.
Peu de logements abordables.
Il faut agir.

Soraya Martinez Ferrada propose un nouveau modèle de financement pour accélérer la construction de logements abordables et sociaux.



ON S'ENGAGE POUR





La création d'un nouveau Fonds pour l'abordabilité

en utilisant les terrains et bâtiments
de la Ville comme levier financier.





Montréal devient autonome grâce à un modèle innovant de partenariats.

Une alternative aux logements subventionnés par d'autres paliers gouvernementaux.





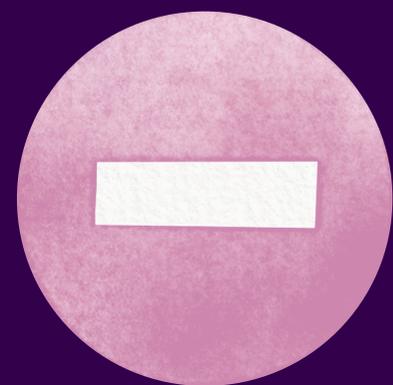
Dans les 100 premiers jours

Rassembler nos partenaires

**pour mettre en place de nouvelles
façons de financer les projets de
logements sociaux et abordables.**

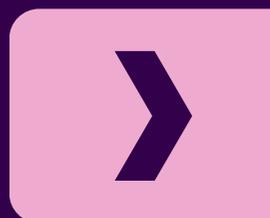


EN RAPPEL 



Nous mettrons fin au Règlement pour une métropole mixte

qui freine la construction
de logements.



Des incitatifs pour stimuler l'habitation



Crédit de taxes

Offrir un crédit de taxes foncières pour les projets de logements abordables et sociaux.



Une porte d'entrée claire

Créer une équipe dédiée qui accompagne les projets et simplifie la paperasse.



Baux à long terme

Recourir des baux emphytéotiques de 70 ans sur les terrains de la Ville pour réduire les coûts de construction.



Frais en moins

Exempter les projets de logements abordables des frais municipaux (permis, occupation du domaine public).



Accélérer les projets

Accélérer le développement des terrains et bâtiments de la Ville pour du logement hors marché;



Construire plus

Adapter les règles de zonage pour baisser les coûts et augmenter l'offre de logements.